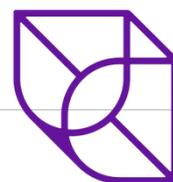


TERMO DE RESPONSABILIDADE DE USO DE ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO

Eu, [Nome do Condômino], portador(a) do RG no [Número do RG] e CPF no [Número do CPF], residente na unidade [Número da Unidade] do Condomínio [Nome do Condomínio], declaro que li, compreendi e concordo plenamente com os regulamentos e normas estabelecidos para o uso das áreas comuns do condomínio, conforme disposto na convenção condominial, no regimento interno e nas regras específicas das áreas comuns.

Comprometo-me a cumprir todas as regras e normas aplicáveis ao uso das áreas comuns, incluindo, mas não se limitando a:

- **Horários de Uso:** Reconheço que as áreas comuns têm horários de funcionamento específicos, e comprometo-me a respeitar esses horários, evitando qualquer uso indevido durante períodos não autorizados.
- **Limpeza e Conservação:** Comprometo-me a manter as áreas comuns limpas e em bom estado de conservação, evitando qualquer dano deliberado ou vandalismo.
- **Responsabilidade por Convidados:** Comprometo-me a ser responsável por qualquer convidado ou membro da minha família que utilize as áreas comuns em meu nome, garantindo que eles também sigam as regras e normas aplicáveis.
- **Segurança:** Reconheço que a segurança das áreas comuns é responsabilidade de todos, e comprometo-me a relatar qualquer atividade suspeita ou incidente ao síndico ou à administração do condomínio imediatamente.
- **Conformidade com a Lei:** Comprometo-me a não realizar atividades ilegais ou prejudiciais nas áreas comuns, incluindo a perturbação da paz, o consumo de substâncias ilegais ou a prática de atos de violência.
- **Respeito pelos Vizinhos:** Comprometo-me a respeitar a privacidade e o sossego dos demais condôminos e a não causar perturbação ou incômodo excessivo durante o uso das áreas comuns.



- Uso Adequado: Reconheço que o uso das áreas comuns deve ser adequado e respeitoso, evitando comportamentos inadequados ou ofensivos.

Entendo que o descumprimento dessas regras e normas pode resultar em ações disciplinares, como advertências, multas e restrições ao acesso às áreas comuns, de acordo com as políticas do condomínio.

Declaro estar ciente das minhas obrigações e responsabilidades, bem como das consequências do não cumprimento das mesmas. Assumo a responsabilidade por qualquer dano causado por mim ou por meus convidados nas áreas comuns do condomínio.

Este Termo de Responsabilidade tem validade a partir desta data e permanecerá em vigor enquanto eu for condômino do condomínio.

Data: [Data de Assinatura]

Assinatura do Condômino:

[Nome do Condômino] [Assinatura]

